

Приложение 1
к Правилам страхования гражданской
ответственности застройщика за
неисполнение или ненадлежащее
исполнение обязательств по передаче
жилого помещения по договору участия
в долевом строительстве

БАЗОВАЯ ТАРИФНАЯ СТАВКА

(в % к страховой сумме, на срок страхования – один год, на один договор
участия в долевом строительстве)

СТРАХОВОЙ РИСК	ТАРИФНАЯ СТАВКА
Неисполнение или ненадлежащее исполнение застройщиком обязательств по передаче участнику долевого строительства жилого помещения по договору участия в долевом строительстве.	0.49

При заключении конкретного договора страхования Страховщик имеет право применять к базовым тарифным ставкам повышающие и понижающие коэффициенты в зависимости от следующих факторов риска :

деловая репутация застройщика в области строительства многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости (повышающие от 1,01 до 10,0 или понижающие от 0,1 до 0,99),

месторасположение многоквартирного дома и/или иного объекта недвижимости (повышающие от 1,01 до 8,0 или понижающие от 0,2 до 0,99),

опыт практической работы застройщика в области строительства многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости (повышающие от 1,01 до 5,0 или понижающие от 0,3 до 0,99),

квалификация работников застройщика, с привлечением которых застройщик осуществляет деятельность по строительству объектов недвижимости (повышающие от 1,05 до 6,0 или понижающие от 0,5 до 0,99),

статистика аварийных случаев при осуществлении застройщиком деятельности по строительству объектов недвижимости (повышающие от 1,01 до 5,0 или понижающие от 0,3 до 0,99),

наличие (отсутствие) фактов нарушения застройщиком условий договора участия в долевом строительстве в период деятельности, предшествующий заключению договора страхования (повышающие от 1,01 до 6,0 или понижающие от 0,5 до 0,99),

наличие (отсутствие) фактов приостановления деятельности застройщика по решению суда по ходатайству контролирующих органов в период деятельности, предшествующий заключению договора страхования (повышающие от 1,01 до 7,0 или понижающие от 0,3 до 0,99),

расширение (по соглашению сторон) перечня исключений из страхования (понижающие от 0,70 до 0,99),

повышение страхового риска в период действия договора страхования (повышающие от 1,2 до 5,0).

При определении итоговой величины тарифной ставки по конкретному договору страхования, результирующий коэффициент не может превышать 10,0 или быть меньше 0,1.

Реальная (итоговая) тарифная ставка при заключении конкретного договора страхования получается Страховщиком путем умножения базовой тарифной ставки из настоящего Приложения на повышающий или понижающий коэффициент.

Конкретные значения повышающих или понижающих коэффициентов определяются Страховщиком исходя из наличия (отсутствия) факторов риска и их влияния на повышение (понижение) вероятности наступления страхового случая.

Полученная тарифная ставка согласовывается со Страхователем и используется для расчёта страховой премии.

В связи с тем, что конкретные факторы риска и обстоятельства, увеличивающие (уменьшающие) вероятность наступления страхового события, а также конкретные размеры повышающих (понижающих) коэффициентов, которые Страховщик вправе применять к базовым тарифным ставкам, могут быть выявлены (определены) только в ходе оценки Страховщиком страхового риска при заключении конкретного договора страхования, поэтому в настоящем Приложении указаны минимальные и максимальные значения повышающих и понижающих коэффициентов в определенном диапазоне их применения. Это позволяет Страховщику определить реальную тарифную ставку, учитывающую особенности объекта страхования и характер страхового риска по конкретному договору страхования, и является гарантией обеспечения его финансовой устойчивости.

Перечисление факторов риска и обоснование размера применённых повышающих или понижающих коэффициентов производится Страховщиком в договоре страхования.

Генеральный директор

Н.Н.Кучеров