

Приложение 1
к Правилам добровольного страхования
общего имущества в многоквартирных
домах

БАЗОВЫЕ ТАРИФНЫЕ СТАВКИ

(в % к страховой сумме, на срок страхования – один год)

№ п/п	СТРАХОВЫЕ РИСКИ	ВИДЫ ИМУЩЕСТВА		
		Категория имущества 1	Категория имущества 2	Категория имущества 3
1.	Пожар	0.20	0.18	0.19
2.	Взрыв газа	0.05	0.04	0.04
3.	Авария водопроводных, канализационных сетей и отопительных систем	0.18	0.25	0.21
4.	Противоправные действия третьих лиц	0.06	0.10	0.10
5.	Стихийные бедствия	0.05	0.06	0.07
6.	ПО ПОЛНОМУ ПАКЕТУ РИСКОВ	0.54	0.63	0.61
7.	ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ РАСХОДЫ - разумные и целесообразные расходы Страхователя по спасанию застрахованного имущества, расчистке помещений или перемещению застрахованного имущества с целью ликвидации последствий наступившего события (если условие возмещения таких расходов включено в договор страхования) – доля в тарифной ставке	0.02	0.03	0.02

КАТЕГОРИИ ИМУЩЕСТВА.

- 1) конструктивные элементы и отделка мест общего пользования (Категория имущества 1);
- 2) внеквартирное инженерное оборудование (Категория имущества 2);
- 3) лифтовое оборудование, конструктивные элементы лифтовых шахт (Категория имущества 3).

При заключении конкретного договора страхования Страховщик имеет право применять к базовым тарифным ставкам повышающие и понижающие коэффициенты в зависимости от следующих факторов риска : материал постройки (повышающие от 1.01 до 5.0 или понижающие от 0.1 до 0.99), тип и год постройки (повышающие от 1.01 до 5.0 или понижающие от 0.1 до 0.99), местонахождение многоквартирного дома (повышающие от 1.01 до 5.0 или понижающие от 0.1 до 0.99), состояние противопожарной, водопроводной, отопительной и канализационной систем (повышающие от 1.01 до 5.0 или понижающие от 0.1 до 0.99), наличие и состояние охранной и противопожарной сигнализации (повышающие от 1.01 до 5.0 или понижающие от 0.1 до 0.99).

При определении итоговой величины тарифной ставки по конкретному договору страхования, результирующий коэффициент не может превышать 5,0 или быть меньше 0,1.

Реальная (итоговая) тарифная ставка при заключении конкретного договора страхования получается Страховщиком путем умножения базовой тарифной ставки из настоящего Приложения на повышающий или понижающий коэффициент.

Конкретные значения повышающих или понижающих коэффициентов определяются Страховщиком исходя из наличия (отсутствия) факторов риска и их влияния на повышение (понижение) вероятности наступления страхового случая.

Полученная тарифная ставка согласовывается со Страхователем и используется для расчета страховой премии.

В связи с тем, что конкретные факторы риска и обстоятельства, увеличивающие (уменьшающие) вероятность наступления страхового события, а также конкретные размеры повышающих (понижающих) коэффициентов, которые Страховщик вправе применять к базовым тарифным ставкам, могут быть выявлены (определены) только в ходе оценки Страховщиком страхового риска при заключении конкретного договора страхования, поэтому в настоящем Приложении указаны минимальные и максимальные значения повышающих и понижающих коэффициентов в определенном диапазоне их применения. Это позволяет Страховщику определить реальную тарифную ставку, учитывающую особенности объекта страхования и характер страхового риска по конкретному договору страхования, и является гарантией обеспечения его финансовой устойчивости.

Обоснование факторов риска и размера применённых повышающих или понижающих коэффициентов производится Страховщиком в договоре страхования.

Генеральный директор

Н. Н. Кучеров